

830 000 €

600 m<sup>2</sup>

15 pièces

Nargis



A voir absolument

Référence VM3112, Mandat N°5262 Aux portes de la Seine-et-Marne, à 1 heure de PARIS, MOULIN du 17ème siècle chargé d'histoires, cerné de bois, prairies et rivières poissonneuses sur 7 hectares

600 m<sup>2</sup> d'habitation répartis sur 3 niveaux + 220 m<sup>2</sup> de grenier aménageable+ salle des machines + dépendances + boxes chevaux.

Mandat N° 5262. Honoraires inclus de 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 800 000 €. Nos honoraires : [http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17\\_bareme\\_honoraires\\_agence\\_151018.pdf](http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17_bareme_honoraires_agence_151018.pdf)

Les points forts :

- Environnement privilégié- A 1h de PARIS. SNCF et A77 à 5min.

Surface	600.00 m <sup>2</sup>
Séjour	62 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	69018 m <sup>2</sup> soit 06 ha 90 a
Pièces	15
Chambres	7
Niveaux	4
Salle de bains	1 privative bains et douche et wc
Salle d'eau	3
WC	4
Epoque, année	17
État général	En bon état
Vue	Panoramique
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée

---

Description des  
pièces

- Entrée : 7 m<sup>2</sup>
- Pièce de vie avec cuisine aménagée : 62 m<sup>2</sup>
- Pièce palière/bibliothèque/atelier de peintre : 61 m<sup>2</sup>
- chambre avec dressing : 34 m<sup>2</sup>
- chambre avec placards : 28 m<sup>2</sup>
- chambre dans la tour : 35 m<sup>2</sup>
- chambre : 11 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 9 m<sup>2</sup>
- studio avec salle d'eau-wc et cuisine : 52 m<sup>2</sup>
- Lingerie/buanderie : 13 m<sup>2</sup>
- palier : 33 m<sup>2</sup>
- salle de musique/studio : 62 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 7 m<sup>2</sup>
- Chambre : 17 m<sup>2</sup>
- Chambre : 28 m<sup>2</sup>
- Chambre avec salle de bains et doucher et wc : 43 m<sup>2</sup>
- Grenier aménageable : 220 m<sup>2</sup>

- Description des annexes
- Salle des machines : 110 m<sup>2</sup>
  - atelier : m<sup>2</sup>
  - chaufferie : m<sup>2</sup>
  - Grange non attenante avec 3 boxes à chevaux : m<sup>2</sup>



**SAVI IMMOBILIER**  
3 place de l'Eglise  
45210 Ferrières-en-Gâtinais  
02 38 87 30 03



**Kristelle LECLERE**  
kristelle-leclere@savi-immobilier.fr  
06 62 15 92 12



SARL SAVI IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 442810946 • TVA FR00442946810 • Carte pro 45022018000026828 délivrée par CCI DU LOIRET • Caisse de garantie SOCAF Avenue de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 208416 auprès de SAA PARIS  
Document non contractuel