

181 900 €

 130 m² 5 pièces Griselles

Référence VM3214, Mandat N°5367
FERMETTE DANS HAMEAU DE 130M² ENVIRON.

Au Rez-de-chaussée :

Entrée sur la salle à mangée / cuisine avec son poêle à bois,

1 vaste Salon avec cheminée insert, 1 pièce pallière qui dessert 1 Wc, 1 salle de bains et une chambre.

Au premier étage :

1 mezzanine desservant 2 grandes chambres.

A l'extérieur :

1 Garage construction bois, 1 cave, 1 point deau, 1 grange accolée à la maison, 1 abris de jardin et 1 puis.

Ouverture en bois double vitrage 1ère génération et volets en bois, 1 portail en bois et 1 métallique, fausse toutes eaux, chauffage Gaz et Bois.

Votre contact : Kristelle LECLERE 06.62.15.92.12
Mail : kristelle-leclere@savi-immobilier.fr

Mandat N° 5367. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17_bar_eme_honoraires_agence_151018.pdf

Surface	129.79 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	2164 m ² soit 21 a
Pièces	5
Chambres	3 dont 1 au RDC
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1900 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Verdure
	Bois
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage en bois
Stationnement ext.	2
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E

Description des pièces

- Cuisine salle à manger avec poêle à bois : 21.05 m²
- Salon avec cheminée insert : 34 m²
- Toilettes : 1.43 m²
- Salle de Bains : 5.33 m²
- Chambre : 12.89 m²
- Pallier : 16.16 m²
- Chambre 1 : 14.90 m²
- Chambre 2 : 13.78 m²

Description des annexes - Garage : m²
- grange et grenier : m²



SAVI IMMOBILIER
3 place de l'Eglise
45210 Ferrières-en-Gâtinais
02 38 87 30 03



Kristelle LECLERE
kristelle-leclere@savi-immobilier.fr
r
Négociatrice en immobilier
06 62 15 92 12



SARL SAVI IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 442810946 • TVA FR00442946810 • Carte pro 45022018000026828 délivrée par CCI DU LOIRET • Caisse de garantie SOCAF Avenue de Suffren 75015 PARIS d'un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 208416 auprès de SAA PARIS
Document non contractuel