

227 000 €

217 m<sup>2</sup>

10 pièces

Ferrières-en-Gâtinais



Coup de cœur

Surface	217.00 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	66 m <sup>2</sup>
Pièces	10
Chambres	9
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	17
État général	En bon état
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Taxe foncière	1 562 €/an

Référence VM3268, Mandat N°5370 Située dans village médiéval chargé d'histoire.

MAISON DE CARACTÈRE et de CHARME du 17ème siècle avec poutres, tomettes, beaux volumes.

Séjour, 9 chambres, 2 salles de bains, 3 wc.

Grenier. Cave voutée. Jardinnet.

Fenêtres neuves en bois double vitrage et oscillo-battantes.

Ravalement façade neuf. Tout à l'égout.

Mandat N° 5370. Honoraires inclus de 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 €. Nos honoraires : [http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17\\_bareme\\_honoraires\\_agence\\_151018.pdf](http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17_bareme_honoraires_agence_151018.pdf)

Les points forts :

- CENTRE VILLAGE. JARDINET. HABITABLE DE SUITE.

Description des pièces	- Entrée : 10 m <sup>2</sup>
	- Séjour en L avec kitchenette, cheminée : 42 m <sup>2</sup>
	- Vestiaire : m <sup>2</sup>
	- au 1er étage: 4 chambres : m <sup>2</sup>
	- salle de bains avec wc : m <sup>2</sup>
	- au 2ème étage: 5 chambres : m <sup>2</sup>
	- salle de bains avec wc : m <sup>2</sup>
	- Au R.D.C: buanderie salle d'eau et wc : m <sup>2</sup>
	- Grenier sur l'ensemble : m <sup>2</sup>
	- Cave voutée : m <sup>2</sup>



**SAVI IMMOBILIER**  
3 place de l'Eglise  
45210 Ferrières-en-Gâtinais  
02 38 87 30 03



**Kristelle LECLERE**  
kristelle-leclere@savi-immobilier.fr

06 62 15 92 12



SARL SAVI IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 442810946 • TVA FR00442946810 • Carte pro 45022018000026828 délivrée par CCI DU LOIRET • Caisse de garantie SOCAF Avenue de Suffren 75015 PARIS d'un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 208416 auprès de SAA PARIS  
Document non contractuel