



Référence VM3278, Mandat N°5380  
MAISON DE BOURG D'ENVIRON 140M<sup>2</sup>.

**Au Rez-De-Chaussée :**

1 Entrée, 1 Séjour/Salle à manger, 1 Cuisine aménagée,  
1 Chambre parentale avec salle d'eau, 1 toilette  
indépendant, 1 cellier, 1 Véranda et 1 cave.

**A l'étage :**

1 palier desservant 5 Chambres, 1 Salle de bains.

**A l'extérieur :**

1 abri avec barbecue ( ancienne forge), 1 garage.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 398M<sup>2</sup>.

Votre contact : Kristelle LECLERE 06.62.15.92.12

Mail : [kristelle-leclere@savi-immobilier.fr](mailto:kristelle-leclere@savi-immobilier.fr)

Mandat N° 5380. Honoraires à la charge du vendeur. Nos  
honoraires : [http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17\\_bareme\\_honoraires\\_agence\\_151018.pdf](http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17_bareme_honoraires_agence_151018.pdf)

Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	398 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1 Au 1er
Salle d'eau	1 Au Rez-de-chaussée
WC	1
Epoque, année	1966 Ancien
État général	A rénover
Bois	
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	765 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

- 
- Entrée : 9.38 m<sup>2</sup>  
- Salon salle à manger  
avec cheminée à foyer  
ouvert : 22.26 m<sup>2</sup>  
- Cuisine aménagée :  
7.92 m<sup>2</sup>  
- Salle d'eau : 5.67 m<sup>2</sup>  
- Toilettes : 1.65 m<sup>2</sup>  
Description des - Chambre parentale :  
pièces 13.15 m<sup>2</sup>  
- Chambre 2 : 11.71 m<sup>2</sup>  
- Salle de Bains : 3.55 m<sup>2</sup>  
- Chambre 3 : 9.57 m<sup>2</sup>  
- Chambre 4 : 11.22 m<sup>2</sup>  
- Chambre 5 : 11 m<sup>2</sup>  
- Chambre 6 : 12.47 m<sup>2</sup>  
- BUREAU : 7.99 m<sup>2</sup>  
- VERANDA : 9.02 m<sup>2</sup>

---

Description des - Garage : 27.41 m<sup>2</sup>  
annexes



**SAVI IMMOBILIER**  
3 place de l'Eglise  
45210 Ferrières-en-Gâtinais  
02 38 87 30 03



**Kristelle LECLERE**  
kristelle-leclere@savi-immobilier.f  
r  
Négociatrice en immobilier  
06 62 15 92 12



SARL SAVI IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 442810946 • TVA FR00442946810 • Carte pro 45022018000026828 délivrée par CCI DU LOIRET • Caisse de garantie SOCAF Avenue de Suffren 75015 PARIS d'un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 208416 auprès de SAA PARIS  
Document non contractuel