

91 800 €

 56 m<sup>2</sup>
 4 pièces

 Fontenay-sur-Loing


Nouveauté

Surface	56.00 m <sup>2</sup>
Séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	949 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1972 Ancien
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Partiellement équipée
Taxe foncière	347 €/an
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	F

Référence VM3316, Mandat N°5405 **Fontenay sur Loing 45210** se situant à 1.8km du cœur de ferrières en Gâtinais et ses commerces, **pavillon individuel de 56 m<sup>2</sup> environ Habitables avec combles aménageables** sur terrain clos de 949 m<sup>2</sup>.

Entrée véranda , dégagement, placards, cuisine partiellement équipée 8.21m<sup>2</sup>, salle de bains 4.93m<sup>2</sup>, wc, débarras 4.28m<sup>2</sup>, chambre 12.45m<sup>2</sup>, séjour 16.19m<sup>2</sup>.

Combles en partie aménagés dalle béton.

Volets aluminium, survitrage, fosse septique, chauffage fioul chaudière de 2015.

Garage avec fosse permettant accès camping car.

**Votre conseiller:** BENARD Samuel 07 88 32 21 19

**Mail:** samuel-benard@savi-immobilier.fr

Mandat N° 5405. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €. Nos honoraires : [http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17\\_bareme\\_honoraires\\_agence\\_151018.pdf](http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17_bareme_honoraires_agence_151018.pdf)

Description des pièces	- cuisine : 8.21 m <sup>2</sup>
	- séjour : 16.19 m <sup>2</sup>
	- chambre : 12.45 m <sup>2</sup>
	- salle de bains : 4.93 m <sup>2</sup>
	- placards : 0.50 m <sup>2</sup>
	- dégagement : 7.13 m <sup>2</sup>
	- wc : 1.20 m <sup>2</sup>
	- rangements : 0.80 m <sup>2</sup>
- buanderie : 4.28 m <sup>2</sup>	

Description des annexes	- garage : m <sup>2</sup>
-------------------------	---------------------------



**SAVI IMMOBILIER**  
3 place de l'Eglise  
45210 Ferrières-en-Gâtinais  
02 38 87 30 03



**Samuel BENARD**  
samuel-benard@savi-immobilier.fr  
Négociateur en immobilier  
AC 4502 2018 000 155 158  
07 88 32 21 19



SARL SAVI IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 442810946 • TVA FR00442946810 • Carte pro 45022018000026828 délivrée par CCI DU LOIRET • Caisse de garantie SOCAF Avenue de Suffren 75015 PARIS d'un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 208416 auprès de SAA PARIS  
Document non contractuel