

273 380 €

129 m²

6 pièces

Courtempierre



Nouveauté

Référence VM3322, Mandat N°5412 MAISON EN PIERRE D'ENVIRON 130 M² HABITABLE.

Au rez-de-chaussée : 1 entrée avec placards, 2 chambres, 1 salle de bain avec baignoire et douche Italienne, 1salon/salle à manger avec cheminée insert avec répartiteur de chaleur, 1 pièce bibliothèque/salon, 1 Buanderie/chaufferie, 1 toilette indépendant et 1 cuisine aménagée et équipée.

A l'étage : Une grande chambre lumineuse avec dressing. A l'extérieur : Terrasse, garage et atelierainsi qu'une très belle cave voutée.

Mandat N° 5412. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17_bareme_honoraires_agence_151018.pdf

Surface	128.59 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	3512 m ² soit 35 a
Pièces	6
Chambres	3 dont 1 a l'étage
Niveaux	2
Salle de bains	1 baignoire et douche italienne
WC	1
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	620 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E

- Entrée : 9.69 m²
- Salon/Salle à manger cheminée insert : 26.95 m²
- Cuisine équipée et aménagée : 11.16 m²
- chambre 1 : 10.78 m²
- Chambre 2 : 13.66 m²
- Salle de Bain avec baignoire et douche : 6.46 m²
- Toilette : 1.12 m²
- Salon bibliothèque : 22.81 m²
- Chambre 3 avec dressing : 20.22 m²

- garage grange : 30.69 m²
- Atelier : 15.18 m²
- Cave : 18.04 m²



SAVI IMMOBILIER
3 place de l'Eglise
45210 Ferrières-en-Gâtinais
02 38 87 30 03



Kristelle LECLERE
kristelle-leclere@savi-immobilier.fr
r
Négociatrice en immobilier
06 62 15 92 12



SARL SAVI IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 442810946 • TVA FR00442946810 • Carte pro 45022018000026828 délivrée par CCI DU LOIRET • Caisse de garantie SOCAF Avenue de Suffren 75015 PARIS d'un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 208416 auprès de SAA PARIS
Document non contractuel