



Villa contemporaine F6

304 500 €

 230 m²

 6 pièces

 Griselles



A saisir

Référence VM3380, Mandat N°5448 A 5 km de Ferrières en Gâtinais, située dans un hameau villa contemporaine de 230m² Habitables sur un terrain clos de 3 541m².

Rdc : entrée, Vaste séjour avec cuisine ouverte de 70m², 2 chambres,wc, salle de bains , cellier et chaufferie.

Étage : palier de 27 m², salle de bains avec douche,wc, Dressing et 3 chambres.

De belles Prestations pour cette Villa.

Contact: BENARD Samuel 07 88 32 21 19

Mail: samuel-benard@savi-immobilier.fr

Mandat N° 5448. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17_bareme_honoraires_agence_151018.pdf

Les points forts :

- Garantie décennale

	- entrée : 12.04 m ²
	- séjour cuisine moderne ouverte : 70 m ²
	- chambre : 17.11 m ²
	- chambre : 13.78 m ²
	- wc : 1.66 m ²
	- salle de bains : 7.05 m ²
	- dégagement : 4.54 m ²
Description des pièces	- cellier : 6.54 m ²
	- chaufferie : 6.25 m ²
	- palier : 27 m ²
	- dressing : 6 m ²
	- salle de bains et douche : 7 m ²
	- wc : 1.66 m ²
	- chambre : 15 m ²
	- chambre : 15 m ²
	- chambre : 16 m ²

Description des annexes	- garage accolé : 22.77 m ²
-------------------------	--

Surface	230.00 m ²
Séjour	70 m ²
Superficie du terrain	3541 m ² soit 35 a
Pièces	6
Chambres	5
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2014 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Taxe foncière	962 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	C



SAVI IMMOBILIER
3 place de l'Eglise
45210 Ferrières-en-Gâtinais
02 38 87 30 03



Samuel BENARD
samuel-benard@savi-immobilier.fr
AC 4502 2018 000 155 158
07 88 32 21 19



SARL SAVI IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 442810946 • TVA FR00442946810 • Carte pro 45022018000026828 délivrée par CCI DU LOIRET • Caisse de garantie SOCAF Avenue de Suffren 75015 PARIS d'un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 208416 auprès de SAA PARIS
Document non contractuel