



Surface	137.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	1164 m ² soit 11 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement ext.	6
Taxe foncière	700 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

Référence VM3412, Mandat N°5477 MAISON de 134 m² HABITABLE d'environ.

Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour de 28 m², 1 pièce (bureau, chambre ou salle de jeux), salle de bains, wc, deux chambres avec placards.

A l'étage: Palier avec dressing desservant deux grandes chambres, salle d'eau, wc.

A l'extérieur: Terrasse de 60 m², pergola avec cuisine été, piscine hors sol, deux abris de jardin sur terrain de 1160 m².

Mandat N° 5477. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17_bareme_honoraires_agence_151018.pdf

Description des pièces	- ENTREE : 5.05 m ²
	- CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE : 9.94 m ²
	- SALON/SALLE A MANGER POËLE A GRANULES : 27.49 m ²
	- CHAMBRE : 9 m ²
	- CHAMBRE AVEC PLACARDS : 11.96 m ²
	- CHAMBRE OU BUREAU OU AUTRE : 14 m ²
	- TOILETTES : 1.51 m ²
	- SALLE DE BAINS : 3.36 m ²
	- PALIER AVEC GRAND DRESSING : 10.10 m ²
	- DRESSING : 6.46 m ²
	- CHAMBRE : 21.75 m ²
	- CHAMBRE : 18.30 m ²
	- SALLE D EAU AVEC TOILETTE : 3.90 m ²



SAVI IMMOBILIER
3 place de l'Eglise
45210 Ferrières-en-Gâtinais
02 38 87 30 03



Kristelle LECLERE
kristelle-leclere@savi-immobilier.fr

06 62 15 92 12



SARL SAVI IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 442810946 • TVA FR00442946810 • Carte pro 45022018000026828 délivrée par CCI DU LOIRET • Caisse de garantie SOCAF Avenue de Suffren 75015 PARIS d'un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 208416 auprès de SAA PARIS
Document non contractuel