

171 400 €

117 m<sup>2</sup>

5 pièces

Ferrières-en-Gâtinais



Nouveauté

Référence VM3430, Mandat N°5483 MAISON SUR SOUS-SOL TOTAL D'ENVIRON 117 M<sup>2</sup> HABITABLE. Au rez-de-chaussée : Entrée desservant 1 cuisine aménagée et équipée, 1 Salon/séjour avec cheminée à foyer ouvert, 1 toilette, 1 salle de bains avec baignoire et douche, 2 chambres. Au 1er : Palier desservant 2 chambres avec dressing, 1 salle d'eau avec toilette et 1 grenier aménageable. Au sous-sol : 2 garages, 1 atelier, 1 cave et une cuisine d'été buanderie. Le tout sur 4113 M<sup>2</sup> de terrain cos et arboré.

Mandat N° 5483. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17\\_bareme\\_honoraires\\_agence\\_151018.pdf](http://savi-immobilier.fr/fichier-330-Q876E-17_bareme_honoraires_agence_151018.pdf)

Surface	117.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	4113 m <sup>2</sup> soit 41 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1 Rdc
Salle d'eau	1 1er
WC	2
Epoque, année	1967 Ancien
État général	En excellent état
Bois	
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	F

---

	- ENTREE : 3.63 m <sup>2</sup>
	- Cuisine équipée et aménagée : 10.40 m <sup>2</sup>
	- Salon/salle à manger avec cheminée à foyer ouvert : 27.69 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 12.55 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 12.44 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains avec baignoire et douche : 5.44 m <sup>2</sup>
	- Toilette indépendant : 1.42 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- palier : 3.60 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau avec toilette : 3 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 + placard 4.53m <sup>2</sup> : 10.48 m <sup>2</sup>
	- Chambre 4 + dressing 4.83m <sup>2</sup> : 11.24 m <sup>2</sup>
	- Grenier aménageable + sous pentes. : 8.85 m <sup>2</sup>
	- Garage : 28.81 m <sup>2</sup>
	- Garage 2 + atelier : 45.38 m <sup>2</sup>
	- Cuisine/Buanderie d'été : 22.86 m <sup>2</sup>
	- Cave : 11.20 m <sup>2</sup>

---

Description des annexes	- chalet en bois : m <sup>2</sup>
-------------------------	-----------------------------------



**SAVI IMMOBILIER**  
3 place de l'Eglise  
45210 Ferrières-en-Gâtinais  
02 38 87 30 03



**Kristelle LECLERE**  
kristelle-leclere@savi-immobilier.fr

06 62 15 92 12



SARL SAVI IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 442810946 • TVA FR00442946810 • Carte pro 45022018000026828 délivrée par CCI DU LOIRET • Caisse de garantie SOCAF Avenue de Suffren 75015 PARIS d'un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 208416 auprès de SAA PARIS  
Document non contractuel