

124 200 €

81 m<sup>2</sup>

5 pièces

Ferrières-en-Gâtinais

Le bien est vendu loué à 873 € /mois



Sous offre

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	81.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	125 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Pièces	5 Appt 1 = T2 et Appt 2 = T3
Chambres	3 Appt 1 = 1chb et Appt 2 = 2chb
Salle de bains	2 1 dans chaque appt
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	1800 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	859 €/an

Référence VA374, Mandat N°5796

### ENSEMBLE DE 2 APPARTEMENTS SUR LA COMMUNE DE FERRIERES EN GATINAIS.

**APPARTEMENT 7 Bis T3 Comprend :** Entrée sur salon cuisine, 1 salle de bain avec toilette et au 1er 2 chambres. 1 dépendance.

Loué depuis 01/11/2020 à 487.75€/ mois. Dont 27,75€ de charges

**APPARTEMENT 7 Ter T2 :** Entrée sur salon cuisine, 1 salle de bain avec toilette et au 1er 1 chambre. 1 dépendance et une cave.

Loué depuis le 05/06/2020 à 390€/ mois. Dont 25€ charges

**Votre contact :** Kristelle LECLERE 06.62.15.92.12

**Mail :** kristelle-leclere@savi-immobilier.fr

Mandat N° 5796. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://savi-immobilier.fr/fichier-366-Fcb3h-bareme\\_des\\_honoraires\\_mandat\\_de\\_vente\\_et\\_recherche\\_2021.doc](http://savi-immobilier.fr/fichier-366-Fcb3h-bareme_des_honoraires_mandat_de_vente_et_recherche_2021.doc)

Les points forts :

- Déjà Loué

Niveau :  
- 7 Bis : m<sup>2</sup>  
- 7 Ter : m<sup>2</sup>  
Niveau 1ER :  
- Palier : 0.8 m<sup>2</sup>  
- Palier : 1.55 m<sup>2</sup>  
- Chambre 1 : 10.85 m<sup>2</sup>  
Niveau 1er :  
- Chambre 1 : 10.70 m<sup>2</sup>  
- Chambre 2 : 14.95 m<sup>2</sup>  
Niveau RDC :  
- Salle de Bains avec toilette :  
6.20 m<sup>2</sup>  
- Salle de bains avec wc : 8.60  
m<sup>2</sup>  
- Cuisine séjour : 13.05 m<sup>2</sup>  
- Cuisine séjour : 14.30 m<sup>2</sup>



**SAVI IMMOBILIER**  
3 place de l'Eglise  
45210 Ferrières-en-Gâtinais  
02 38 87 30 03



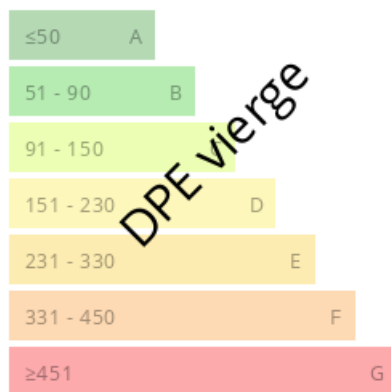
**Kristelle LECLERE**  
kristelle-leclere@savi-immobilier.fr

06 62 15 92 12



### Consommations énergétiques

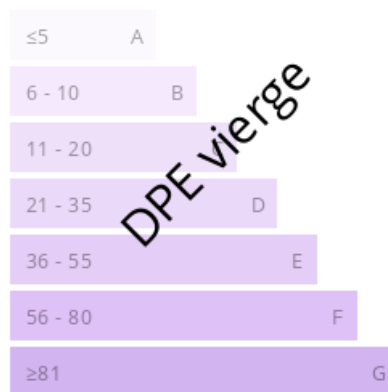
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)