



Restaurant avec licence IV et
appartement

139 000 €

270 m²

Thorailles



Spécial investisseur

Composition de l'immeuble	un restaurant, un appartement, une Licence IV
Surface	270 m ²
Superficie du terrain	09 a 96 ca
Étages	1
État général	En bon état
Chauffage	Fioul Individuel
Parking	Parking privé

Référence VI118, Mandat N°5596 Maison à usage de commerce et d'habitation située sur un axe routier composée :

- d'un restaurant avec licence et d'un grand appartement à l'étage.

Le restaurant dispose d'une salle de 109 m² avec bar et cheminée, d'une cuisine entièrement équipée de 39m² et de sanitaires aux normes handicapés de 13 m². 52 couverts.

L'appartement d'une superficie de 110m² s'ouvre sur une pièce centrale avec évier. Trois chambres, un bureau, une salle d'eau et WC séparé complètent l'étage.

Double vitrage bois.

Le tout en bon état.

Terrain clos de 670m² et parking privé pour clientèle de 300 m²

Idéal professions de bouche.

Mandat N° 5596. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://savi-immobilier.fr/fichier-366-Fcb3h-bareme_des_honoraires_mandat_de_vente_et_recherche_20_21.doc

Les points forts :

- situation, cuisine, dimension salle restaurant



SAVI IMMOBILIER
3 place de l'Eglise
45210 Ferrières-en-Gâtinais
02 38 87 30 03

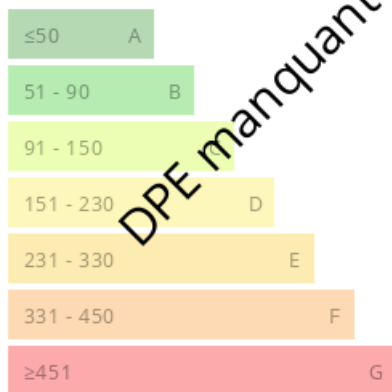


Immobilier SAVI
marcleroy@savi-immobilier.fr
Carte pro
4502201800002628
06 68 51 84 76



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)