

388 500 €

1 300 m²

Châlette-sur-Loing



Extérieur bâtiment

Spécial investisseur

Composition de l'immeuble	Un bâtiment à usage professionnel comprenant: un atelier, un espace bureau et un appartement. Un pavillon 3 garages
Surface	1300 m ²
Superficie du terrain	40 a 58 ca
Étages	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz De ville
Parking	Parking privé

Référence VI128, Mandat N°5680 A 1h30 de Paris, ensemble immobilier locatif à Chalette-sur-Loing. Desservie par A6, A77 et la N7, édifié sur un terrain clos de 4058 m2.

Descriptif

Un bâtiment à usage professionnel de 1025m2 comprenant:

- Une partie atelier sur 2 niveaux d'une surface de 889 m2. Chauffage gaz aérotherme.
- Une surface bureau avec wc indépendant de 85 m2.
- Un espace appartement de 134 m2 en duplex 4 pièces. Chaudière gaz de ville, ballon d'eau chaude électrique. Fenêtres PVC et bois, double vitrage.

Un pavillon d'environ 140 m2 avec au rez de chaussée une entrée, salon/séjour de 35m2, une cuisine aménagée indépendante, une chambre, une salle de bain et un WC. Au 1er étage 4 chambres. 2 garages attenant au pavillon d'environ 70m2 et 95m2 (divisé en 2; 75m2 et 20m2) avec grenier.

Rendement brut 9,04%

Cour commune

L'ensemble est actuellement loué.

Je suis à votre écoute pour tous renseignements complémentaires:

Sandrine Garcia 60 47 84 98 62

sandrine-garcia@savi-immobilier.fr

Mandat N° 5680. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://savi-immobilier.fr/fichier-366-Fcb3h-bareme_des_honoraires_mandat_de_vente_et_recherche_2021.doc Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Fort rendement

Description des
pièces

- Niveau 1er :
- Pavillon - Pallier : 0,81 m²
 - Appart. Chambre 2, parquet : 10,73 m²
 - Pavillon - Chambre 4, avec placard : 10,97 m²
 - Pavillon - Débarras : 12,41 m²
 - Appart. Couloir, parquet : 12,73 m²
 - Pavillon - Chambre 3, moquette sur parquet, fenêtre volet roulant : 13,07 m²
 - Appart. Salle d'eau : 13,92 m²
 - Pavillon - Chambre 2, carrelage, fenêtre de toit : 17,63 m²
 - Appart. WC indépendant : 2 m²
 - Appart. Chambre 3, parquet : 18 m²
 - Appart. Chambre 1, parquet : 19 m²
 - Atelier : 321,60 m²
- Niveau Rdc :
- Pavillon - WC : 1,18 m²
 - WC bureau : 1,89 m²
 - Appart. Salle d'eau avec wc, carrelé : 11,97 m²
 - Pavillon - Cuisine aménagée et équipée indépendante : 14,50 m²
 - Pavillon - Salon : 14,66 m²
 - Pavillon - Chambre 1 : 15,07 m²
 - Garage 1 : 23,20 m²
 - Appart. Cuisine, sol carrelé : 25,42 m²
 - Pavillon - Entrée avec placard : 3 m²
 - Pavillon - Salle à manger : 20 m²
 - Appart. Entrée sur salon, sol carrelé : 46,74 m²
 - Pavillon - salle de Bain : 5,43 m²
 - Atelier : 556,82 m²
 - Garage 2 : 79,20 m²
 - Bureau : 83,08 m²
 - Garage 3 : 96,20 m²



SAVI IMMOBILIER
3 place de l'Eglise
45210 Ferrières-en-Gâtinais
02 38 87 30 03

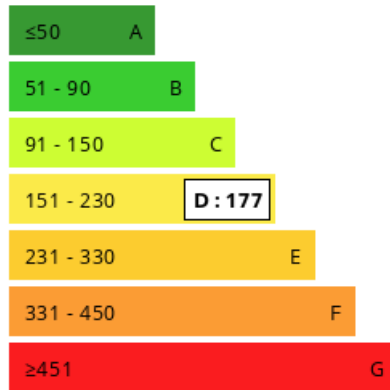


Sandrine GARCIA
sandrine-garcia@savi-immobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 820559425
06 47 84 98 62



Consommations énergétiques

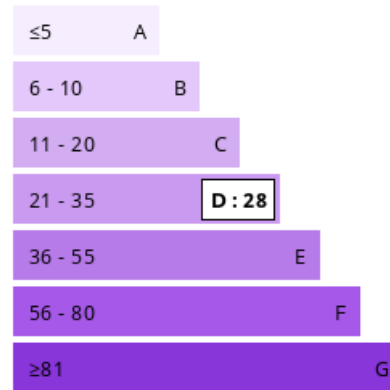
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)