

144 450 €

323 m²

Boiscommun



Spécial investisseur

Composition de l'immeuble	Un local (ancienne boucherie), deux appartements, un appentis, une courette.
Surface	323 m ²
Superficie du terrain	02 a 60 ca
Étages	2
État général	Gros travaux à prévoir
Chauffage	Electrique Individuel
Parking	Parking privé

Référence VI134, Mandat N°5855 Sur la commune de BOISCOMMUN (45).

Immeuble comprenant :

Au rez-de-chaussée : local commercial (ancienne boucherie) avec son appartement, sa cour, ses dépendances et appentis.

Au 1er étage : Accès indépendant : un second appartement avec deux chambres et grenier aménageable.

Un fort potentiel pour cet immeuble. De gros travaux seront à effectuer.

Ce village de 1200 habitants pourrait séduire un investisseur qui souhaiterait ouvrir un commerce de bouche.

A 8 mn de BELLEGARDE, 7 mn de BEAUNE LA ROLANDE,

Mandat N° 5855. Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/saviimmo/390/BBDj0/bareme_exclusif_ttc_des_honoraires_version_a3_m_avantages_mandats.pdf

Les points forts :

- UNE BOUTIQUE + locaux
- deux appartements



SAVI IMMOBILIER
3 place de l'Eglise
45210 Ferrières-en-Gâtinais
02 38 87 30 03

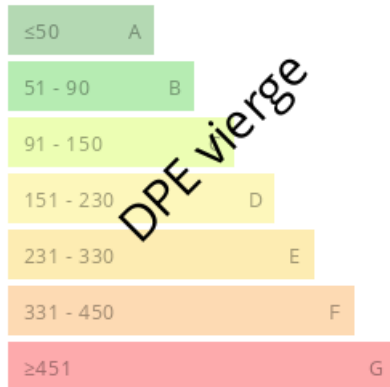


Immobilier SAVI
marcleroy@savi-immobilier.fr
Carte pro.
4502201800002628
06 68 51 84 76



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)