

106 500 €

100 m²

3 pièces

Douchy-Montcorbon



Surface	100.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	02 a 11 ca
Pièces	3
Chambres	2 possibilité +
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1930 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Taxe foncière	530 €/an

Référence VM3726, Mandat N°5740

2 HABITATIONS CENTRE VILLE DOUCHY :

Première habitation entièrement rénovée :

composée d'une cuisine américaine aménagée et équipée ouvert sur séjour de 50 m² lumineux avec fenêtres doubles vitrages et baies vitrées, volets roulants électriques, et volets en bois, cheminée.

2 grandes chambres parquetées de 24 et 12 m².

Salle de bains, avec douche à l'italienne, baignoire d'angle, meuble vasque.

Grenier aménageable de 50 m² accès par escalier déjà crée.

Dépendances sur cour avec four à pain, buanderie et ballon d'eau de 200 L, wc, deux petits box de rangement, puits, cave.

Seconde habitation composée d'une pièce de 18 m² (possibilité cuisine), d'un garage en L de 23,75 m² (possibilité séjour), d'une pièce de 5 m² (possibilité salle de bain), d'un second garage de 40 m² (possibilité chambres), grenier aménageable.

Venez vite les découvrir, énorme potentiel !!!

Votre contact : Kristelle LECLERE 06.62.15.92.12

Mail : kristelle-leclere@savi-immobilier.fr

Mandat N° 5740. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat C.. Nos honoraires : <http://documentcloud.adobe.com/link/review?uri=urn:aaid:s cds:US:3099b57d-a8e3-4c0a-aa63-4f15fc3224d6>

Niveau :

- Deux petits box dont un avec wc : 4 m²
- Dépendance dans la cour, four à pain, Buanderie, Ballon de 200l : 8 m²
- Seconde habitation à réabilitée : 90 m²

Niveau 1er :

- Couloir desservant les chambres, porte accès grenier, salle de bain : 3 m²
- salle de bain, carrelée,meuble vasque, douche italienne, baignoire d'angle, wc, velux, petit balcon avec accès cour par escalier. : 9.57 m²
- Chambre 1 parquetée, chauffage électrique : 12.16 m²
- Chambre 2 parquetée, cheminée : 24.52 m²

Niveau 2eme :

- Grenier aménageable, accès déjà crée : 50 m²

Niveau RDC :

- Cuisine américaine, aménagée, carrelée, plaque induction, évier double vasque : 50 m²

Description des pièces

Description des annexes

- garage : 23.75 m²
- garage : 40 m²
- Atelier : 18 m²
- Buanderie : 8 m²



SAVI IMMOBILIER
3 place de l'Eglise
45210 FerrièresenGâtinais
02 38 87 30 03



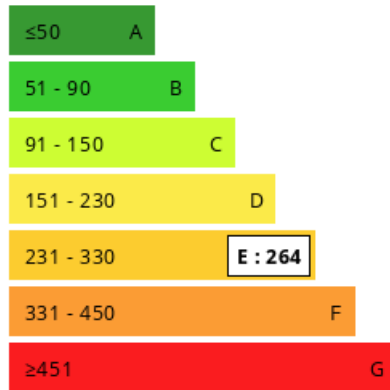
Kristelle LECLERE
kristelle-leclere@savi-immobilier.fr

06 62 15 92 12



Consommations énergétiques

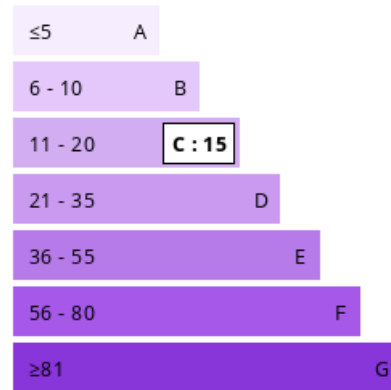
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)