

250 300 €

143 m²

7 pièces

Égreville



A voir absolument

Surface	143.00 m ²
Séjour	31 m ²
Pièces	7
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1979
État général	En bon état
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	5 Cour pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules + 1 dans le garage
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Référence VM3866, Mandat N°5698 Maison de plain pied de 143 m² avec atelier chauffé et isolé de 26 m² située à 5 min du centre d'Egreville.

Vous retrouverez dans la maison :

L'entrée avec rangement desservant :

- 1 cuisine partiellement équipée pouvant être ouverte sur le salon,
- 1 salon/séjour de 30 m² avec une cheminé et donnant accès sur la terrasse ainsi qu'une pièce pouvant servir de bureau ou d'un espace nuit.

Côté nuit :

- 2 Chambres identiques de 10.8 m²,
- 1 Chambre de 13 m²,
- 1 Salle de bain avec une douche,
- 1 WC indépendant de 1 m²,

A savoir :

Des travaux d'agrandissement ont été effectués en 2006 pour offrir :

- 1 Buanderie,
- 1 Chambre de 22 m²,
- 1 Pièce à vivre de 15 m² avec baie vitrée pouvant servir de bureau ou de chambre,
- 1 Grenier isolé mais non chauffé pouvant être aménagé en chambre ou autres pièces.

A l'extérieur :

- 1 Terrasse,
- 1 Grand jardin clos avec potager, poulailler et arbres fruitiers.
- 1 Grand atelier isolé et chauffé de 26 m² avec une grande baie vitrée.
- 1 cours pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

Le tout sur un terrain clos de 2 185 m².

Contact :

Mattéo Leroy :

tel : 07 82 49 64 51

mail : matteo-leroy@savi-immobilier.fr

Mandat N° 5698. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://savi-immobilier.fr/fichier-366-Fcb3h-bareme_des_honoraires_mandat_de_vente_et_recherche_2021.doc Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Salon avec cheminé, Terrain constructible , Atelier aménagé

Niveau 1er :

- Comble aménagé sans velux
ni chauffage : 22.05 m²

Niveau EXT :

- Garage isolé, chauffé et
aménagé en atelier : 26 m²

Niveau Mi-niveau :

- Buanderie avec sol en
carrelage : 7.74 m²

- Chambre 5, sol en carrelage
avec porte-fenêtre donnant sur
la cour : 14.96 m²

- Chambre 4, parquet clips et
fenêtre donnant vue sur le jardin
: 20.67 m²

Niveau RDC :

- WC donnant accès au comble
: 1 m²

- Entrée avec rangement, sol
en carrelage, desservant le
salon, la cuisine et le couloir
donnant accès aux chambres
1,2 et 3 : 4.8 m²

Description des - Salle de bain avec douche,
pièces sol en carrelage et petite
fenêtre : 6.7 m²

- Couloir avec ballon d'eau
chaude de 200L : 8 m²

- Bureau/chambre, sol en
parquet flottant et porte-fenêtre
donnant accès à la terrasse :
8.8 m²

- Cuisine, partiellement équipé,
sol en carrelage, possibilité
d'ouverture : 9.2 m²

- Chambre 1, sol en parquet
flottant et fenêtre avec vue sur
le jardin : 10.4 m²

- Chambre 3, sol en parquet
flottant, fenêtre avec vue sur la
cour : 10.4 m²

- Chambre 2, sol en parquet
flottant, fenêtre avec vue sur
cour : 13.9 m²

- Séjour/Salon, sol en
carrelage, cheminé insert, avec
une porte-fenêtre donnant sur la
terrace : 30.5 m²

Description des - garage aménagé : 26 m²
annexes - Agrandissement : 40 m²



SAVI IMMOBILIER
3 place de l'Eglise
45210 Ferrières-en-Gâtinais
02 38 87 30 03



Mattéo LEROY
matteo-leroy@savi-immobilier.fr
Agent commercial
RCP SOCAF 75015 PARIS
07 82 49 64 51



SARL SAVI IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 44294681000060 • TVA FR00442946810 • Carte pro 45022018000026828 délivrée par CCI DU LOIRET • Caisse de garantie SOCAF Avenue de Suffren 75015 PARIS d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 208416 auprès de SAA PARIS
Document non contractuel