

336 000 €

155 m²

5 pièces

Ferrières-en-Gâtinais



A voir absolument

Référence VM4044, Mandat N°5760 A Ferrières-en-Gâtinais, maison de ville de caractère située au cœur de la cité médiévale, avec jardin clos de murs. Rénoverée en 2015.

Environ 155 m² habitable, entrée, beau séjour de 38m² avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée avec cellier s'ouvrant sur une belle terrasse en bois ombragée, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, 1 pièce pouvant être aménagée en bureau ou salle de jeux, , salle de bain. Grenier aménageable.

Agréable jardin, dépendances.

A visiter sans tarder!

Mandat N° 5760. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://savi-immobilier.fr/fichier-366-Fcb3h-bareme_des_honoraires_mandat_de_vente_et_recherche_2021.doc Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Au coeur du Centre-ville
- Jardin clos de murs

Surface	155.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	03 a 57 ca
Pièces	5
Chambres	3 + 1 bureau pouvant être aménagée en chambre
Niveaux	2
Salle de bains	1 1er étage
Salle d'eau	1 Rdc dans la chambre parentale
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Bois	
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Taxe foncière	539 €/an

	Niveau R+1 :
	- salle de bains : 6 m ²
	- chambre 3 : 15 m ²
	- Pièce 4 (bureau, chambre, salle de jeux...) : 17 m ²
	- wc indépendant : 17 m ²
	Niveau r+1 :
	- palier + dégagement : 9.84 m ²
	- chambre 2, avec dressing. : 16 m ²
	Niveau r+2 :
	- grenier aménageable : m ²
Description des pièces	- grenier aménageable : m ²
	Niveau rdc :
	- wc + lave-mains indépendant : 1.43 m ²
	- buanderie : 3.94 m ²
	- entrée avec placard : 4 m ²
	- cellier : 4.38 m ²
	- dégagement : 5.15 m ²
	- cuisine moderne : 13 m ²
	- chambre parentale 1 (douche) : 17 m ²
	- séjour poele granulés : 37.25 m ²

Description des annexes	- atelier : m ²
	- atelier ouvert : m ²
	- appentis : m ²



SAVI IMMOBILIER
 3 place de l'Eglise
 45210 Ferrières-en-Gâtinais
 02 38 87 30 03

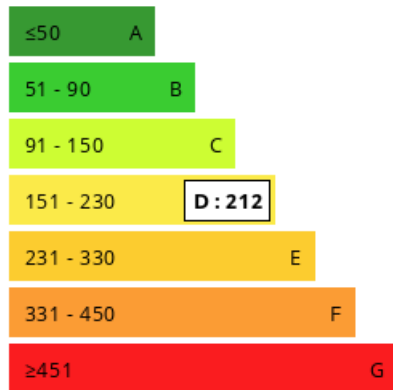


Sandrine GARCIA
 sandrine-garcia@savi-immobilier.fr
 Agent commercial
 N° RSAC 820559425
 06 47 84 98 62



Consommations énergétiques

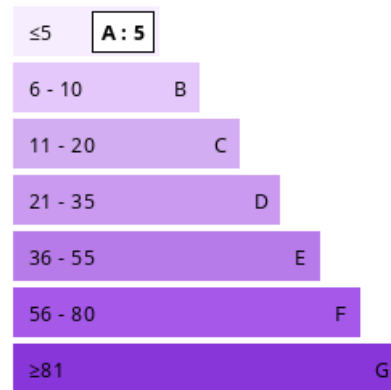
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)