

238 500 €

80 m²

4 pièces

Ferrières-en-Gâtinais



A voir absolument

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Surface | 79.87 m ² |
| Séjour | 30 m ² |
| Superficie du terrain | 04 a 35 ca |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| État général | En excellent état |
| Chauffage | Pompe à chaleur |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Coin cuisine |

A FERRIERES EN GATINAIS

Au cœur du centre-ville historique de la citée médiévale, **pavillon récent individuelle sous garantie décennale sur un terrain clos de 429 m².**

Au rez de chaussée:

Entrée sur séjour de 23.46 m²

wc indépendant

cuisine indépendante de 9.11 m².

dégagement.

Étage:

3 chambres de 11.58/9.38/10.04 m².

Salle d'eau,

,wc

Prestations: Menuiseries en pvc, double-vitrage , pompe à chaleur air/ eau et assainissement au Tout à l'égout.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 6% TTC du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires : 225 000 €

Votre contact : Kristelle LECLERE 06.62.15.92.12

Email : Kristelle-leclere@savi-immobilier.fr

Mandat N° 5762. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 000 €. Classe énergie B, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2016 : 0.00 €. Date de réalisation du DPE : 10-10-2016. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/saviimmo/390/BBDj0/bareme_exclusif_ttc_des_honoraires_version_a3_m_avantages_mandats.pdf

Les points forts :

- Au coeur du Centre-ville

Niveau R+1 :
- couloir : 3.93 m²
Niveau r+1 :
- wc : 1.2 m²
- salle d'eau : 3.40 m²
- chambre : 9.38 m²
- chambre : 10.04 m²
- chambre : 11.58 m²
Niveau rdc :
- wc : 1.04 m²
- local technique : 1.8 m²
- couloir : 4.93 m²
- cuisine indépendante : 9.11 m²
- séjour : 23.46 m²



SAVI IMMOBILIER
3 place de l'Eglise
45210 FerrièresenGâtinais
02 38 87 30 03



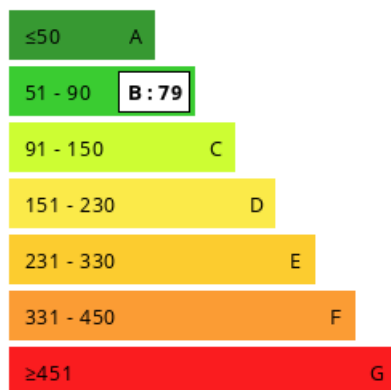
Kristelle LECLERE
kristelle-leclere@savi-immobilier.fr

06 62 15 92 12



Consommations énergétiques

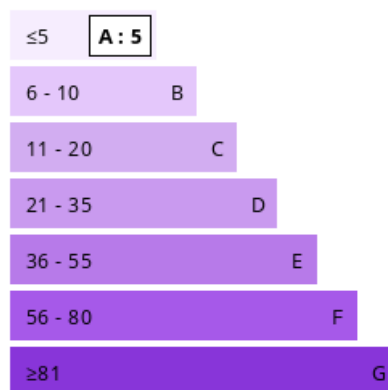
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)