

112 m²

4 pièces

Ferrières-en-Gâtinais



Surface	112.00 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1 avec WC
WC	2 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Ville
Chauffage	Gaz Collectif
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1 Garage attenant
Taxe foncière	910 €/an

Référence VM4112, Mandat N°5787

Maison de ville à Ferrières-en-Gâtinais

Au cœur de Ferrières-en-Gâtinais, l'agence SAVI Immobilier vous propose une maison de ville de 112 m² comprenant

Au rez-de-chaussé :

- Salon/Séjour de 30 m²,
- 1 Cuisine,
- 1 Chambre,
- 1 WC indépendant,
- 1 Pièce annexe de 25 m² servant de 2ème entrée.

A l'étage :

- 2 Chambres,
- 1 Salle de bain,
- 1 Grenier de 48 m² avec WC pouvant être aménagé,
- Combles

Dépendances :

- 1 Garage attenant,
- 1 Cave de 53 m²,

Cette maison dispose d'un fort potentiel d'aménagement. L'aménagement d'une terrasse est possible au dessus du garage.

Contact : Mattéo LEROY

Tel : 07 82 49 64 51

Mail : matteo-leroy@savi-immobilier.fr

N'hésitez pas à me contacter pour avoir un avis de valeur de votre bien.

Mandat N° 5787. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat D.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://documentcloud.adobe.com/link/review?uri=urn:aaid:scds:US:3099b57d-a8e3-4c0a-aa63-4f15fc3224d6>

Niveau 1er :

- Chambre 3 : 14 m²
- Chambre 2 : 15,14 m²
- Combles à aménager
comprenant déjà un WC : 48
m²
- Palier : 5,25 m²
- Salle de bain avec WC : 8,61
m²

Description des
pièces

Niveau RDC :

- WC : 1,89 m²
- Cuisine : 12,32 m²
- Entrée sur salle à manger : 15
m²
- Salon : 15 m²
- Chambre 1 : 15,35 m²
- Pièce attenante : 24,75 m²
- Degagement : 6,87 m²

Description des
annexes

- Cave : 53 m²
- Garage : 22 m²
- Grenier : 48 m²
- Pièce annexe : 24,75 m²



SAVI IMMOBILIER
3 place de l'Eglise
45210 FerrièresenGâtinais
02 38 87 30 03

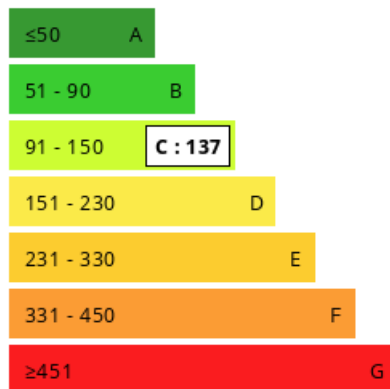


Mattéo LEROY
matteo-leroy@savi-immobilier
.fr
Agent commercial
RCP SOCAF 75015 PARIS
07 82 49 64 51



Consommations énergétiques

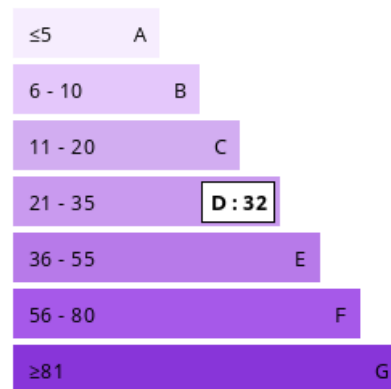
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)